

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227080 РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 9

**Сдается помещение свободного назначения
620 000 рублей**

Помещение расположено на первой линии Тверской улицы, в 150 метрах от станции метро «Охотный ряд». До Кремля, Красной площади и ГУМа можно дойти пешком за одну минуту. В непосредственной близости от здания находятся популярные кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические клиники и бары. Также в этом районе расположены театры, включая Театр имени М. Н. Ермоловой и Московский Художественный академический театр имени А. П. Чехова. Вблизи находятся Московский государственный академический театр оперетты, Большой и Малый театры.

В данной части Тверской улицы наблюдается высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика, обусловленный большим потоком посетителей, направляющихся в магазины, кафе, театры и к основным достопримечательностям Москвы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Охотный Ряд	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	28.3 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-08-17 11:30:29
Тип здания	Жилой дом		

